



Bewoner(s) van
Valenkamp 20
6662 SM ELST

Uw brief van
Onderwerp:
Aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke
woningen gepubliceerd

Uw kenmerk

Ons kenmerk
17uit16557
Behandeld door
R. Weeda

Datum
14 juli 2017
Telefoonnummer
(0481) 362300

Verzonden d.d.
19 juli 2017
Bijlage(n)

*Datum dat aanvragenden
verwezen worden
naar web-
pagina
gemeente
met
bouw-
tekening*

Geachte heer, mevrouw,

In onze brief van 16 mei 2017 informeerden wij u over de voortgang van de bouw van 20 tijdelijke woningen op het terrein ten zuiden van de Schenkelskamp (Elsterveld). Op woensdag 12 juli jl. is de aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan gepubliceerd in de gemeentepagina van het huis-aan-huisblad De Betuwe. In deze brief informeren wij u over de procedure.

Stedenbouwkundig ontwerp en omgevingsvergunning

U heeft vanaf half mei het nieuwe stedenbouwkundig plan kunnen inzien waarbij onder andere de toegangsweg naar de woningen is verlegd naar de Vosbergen. We hebben drie reacties hierop binnengekregen. Het heeft niet geleid tot aanpassingen in het plan.

De aanvraag voor de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan hebben **wij als gemeente** ingediend. Deze aanvraag staat als volgt in de krant en op de website via de link: <https://www.overbetuwe.nl/Actueel/Gemeentepagina> (Gemeentepagina 12 juli 2017)

Vergunningaanvraag Elst, kadastraal bekend gemeente Elst, sectie M, perceelnummer 1484, het realiseren van 20 tijdelijke woningen, HOV-17-1148 (09-06-2017).

Het perceel waar de tijdelijke woningen gebouwd gaan worden kunt u op de website van de gemeente Overbetuwe zien via deze link:

https://www.overbetuwe.nl/Wonen_verkeer_en_veiligheid/Bouwen_en_wonen/Nieuwbouwprojecten/Nieuwbouw_Elst_Zuid.

Meer informatie over de vergunning en de procedure

Omdat de zomervakantie volgende week start, laten we de inloopavond vervallen. Natuurlijk kunt u wel bij ons terecht met uw persoonlijke vragen, bijvoorbeeld over de plannen of de vergunning.

Onze projectleider Rob Weeda is bereikbaar via telefoonnummer 06-13134990 of via de mail r.weeda@overbetuwe.nl.

Procedure

U kunt over de voortgang van de aanvraag ook informatie inwinnen bij het Team Vergunningen en Handhaving. Zij zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer (0481) 362 300. Indien u op de aanvraag wilt reageren, beschouwen wij dit als een kenbaar gemaakte zienswijze op grond van artikel 4:7/4:8 Algemene wet bestuursrecht. Wij betrekken in dat geval uw reactie bij ons besluit op



deze aanvraag. Wanneer een besluit op de aanvraag is genomen, wordt dit besluit ook gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Betuwe. Wij geven u mee deze publicaties in de gaten te houden. Tegen een besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning staat de mogelijkheid open tot het indienen van een bezwaarschrift.

Wij vertrouwen er op dat we u met deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet ook namens woningcorporatie Vivare,
Gemeente Overbetuwe,
Manager team Projectrealisatie,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.G.H. Mulders-Bartels', written over a horizontal line.

J.G.H. Mulders-Bartels