



Memo

Aan : Gemeenteraad
Van : College van B & W
CC : H. Krijgsman; R.Weeda
Ons kenmerk : 17int03153
Datum : 25 juli 2017
Betreft : Beantwoording schriftelijke raadsvragen S-294

Geachte raad,

Naar aanleiding van onze mededeling (in de raadsvergadering van 16 mei jl) dat de tijdelijke perronwoningen in Zetten vooralsnog niet gebouwd gaan worden, het raadsvoorstel Bouw tijdelijk doorstroomwoningen in Elst en Zetten (17rv00001) en de opgave voor het huisvesten van statushouders heeft de heer Krijgsman (Groen Links) onderstaande vragen gesteld.

Met dit memo geven wij antwoorden op de vragen:

Vragen:

1. Wat gebeurt er met het budget voor de tijdelijke woningen in Zetten nu dit plan niet doorgaat?

Antwoord: Het budget, dat gereserveerd was voor de tijdelijke woningen in Zetten, vloeit terug naar de algemene middelen.

2. Op welke manier gaat het College nu tegemoetkomen aan de behoefte aan sociale huurwoningen en huisvesting voor statushouders (erkende vluchtelingen) aan de westkant van de gemeente?

Antwoord: In de Woonagenda Overbetuwe 2020 staat, dat wij inzetten op groei van de sociale huurvoorraad. Dat geldt ook voor de westkant van onze gemeente. In het derde kwartaal 2017 stellen wij de resultaten woningbouwprioritering vast. Vervolgens maken wij prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties voor 2018 en verder.

3. Wat is de huidige planning voor de bouw van de tijdelijke huurwoningen in Elst? Wanneer is de omgevingsvergunning aangevraagd? In hoeverre zijn er bezwaren ingediend?

Antwoord: De Omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming is op 9 juni jl. ingediend en de aanvraag is op 12 juli jl. gepubliceerd. De behandeltermijn van de aanvraag is maximaal 8 weken. Vervolgens wordt een besluit genomen op de vergunningaanvraag en kan gedurende 6 weken na publicatie van het besluit bezwaar worden gemaakt. Als er geen bezwaar wordt gemaakt of na behandeling bezwaren een positief collegebesluit valt, dan heeft de omgevingsvergunning rechtskracht. Dan is nog



wel beroep bij de raad van State mogelijk. Indien de vergunning onherroepelijk is zal Vivare een omgevingsvergunning voor het plaatsen van de woningen aanvragen. Plaatsing van de woningen kan, als geen bezwaar en beroep wordt ingesteld, begin januari 2018 plaatsvinden.


4. Zijn er nog andere partijen gevraagd om tijdelijke huurwoningen te realiseren? Zo ja, welke?

Antwoord: Er zijn geen andere partijen gevraagd om tijdelijke woningen te bouwen.

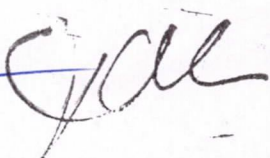
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



drs. C.W.W. van den Berg



drs. A.S.F. van Asseldonk